

MIPIM 2025 : Dans la métropole de Nantes, les projets qui façonnent un territoire sobre, dynamique, créatif et engagé

Cannes, le 11 mars 2025 – A Nantes, la Métropole et ses partenaires œuvrent au quotidien à la **fabrique d’une métropole sobre, en accordant une large place à la nature, dans une logique de (re)construction de la ville sur elle-même et d’urbanisme circulaire. Territoire dynamique économiquement, Nantes Métropole fait également le choix de soutenir l’émergence de nouveaux modèles productifs bas carbone et l’aménagement d’espaces en proximité dédiés à ces activités.**

De nombreux projets emblématiques accompagnent ces transformations volontaristes et sont présentés lors du MIPIM qui se tient à Cannes du 10 au 14 mars 2025. Parmi ces projets figurent la réhabilitation de la Tour Bretagne, silhouette emblématique de Nantes, le projet culturel d’envergure de la Cité des imaginaires – grand musée Jules Verne sur les rives de la Loire face au Jardin extraordinaire, ou encore le nouveau quartier hospitalo-universitaire, unique en Europe, qui prend forme sur l’île de Nantes.

Pour Johanna Rolland, maire de Nantes, présidente de Nantes Métropole, présidente de Nantes Saint-Nazaire Développement : « *A Nantes, je porte avec l’ensemble de nos partenaires, un projet qui répond à la nécessaire bifurcation écologique et la solidarité entre toutes et tous. Pour y répondre, nous avons lancé un plan de relance de la construction de logements de 20 M€, nous renforçons la place de la nature et nous intégrons l’économie circulaire comme principe phare de l’ensemble des projets que nous menons.* »

Les principaux projets présentés lors du MIPIM 2025 :

1. L’île de Nantes : Territoire composite de 337 hectares, dont la mutation est engagée depuis plus de 20



©Iris Picture/Samoa

ans, l’île de Nantes est entrée dans une nouvelle étape de son histoire. Nantes Métropole et la SAMOA ont désigné le groupement D’ICI LA / Atelier Georges / H2O comme nouvelle équipe de maîtrise d’œuvre urbaine de l’île de Nantes à compter de janvier 2025 et pour les 8 prochaines années (2025-2032). Trois orientations ont été fixées pour cette nouvelle étape de la transformation urbaine de l’île de Nantes : un grand parc de 10 hectares face à la Loire, un nouveau quartier de vie, un projet conçu avec les citoyens.

2. Pirmil-Les Isles : Niché au sud de la Loire, entre Nantes et Rezé, le projet Pirmil-Les Isles, offre une



©Atlantique Habitations - CIF - Ylé - Nomades

occasion rare d'intégrer le développement immobilier avec la nature environnante. Il fait partie des cinq grands projets urbains qui vont redessiner la ville de demain autour de la Loire. Sélectionné dans le cadre de France 2030 et retenu en 2021 comme « démonstrateur de ville durable », pour l'aménagement du secteur de la Basse-Île, le projet global Pirmil-Les Isles est un véritable prototype de la ville-nature. Avec la construction de 3 300 logements à terme, le projet prévoit la plantation de près de 50 000 arbres. La renaturation des sols à partir de l'existant et des berges

sont aussi au cœur du projet pour favoriser le développement de zones humides. Par ailleurs, le projet fait la part belle au sourcing des matériaux de construction, avec un travail collectif pour favoriser le réemploi et l'utilisation de matériaux bio et géo sourcé.

3. Matera : La particularité de ce programme, situé au cœur de l'ancienne caserne militaire Mellinet, réside dans le système constructif utilisé avec des façades à ossature bois en remplissage béton de chanvre préfabriquées en atelier, le tout sur une structure bois allant jusqu'à R+6 : une première en France (promoteur Icéo, filiale de BatiNantes).



©Palast et Ramdam

4. La Cité des imaginaires – grand musée Jules Verne : L'ancien bâtiment

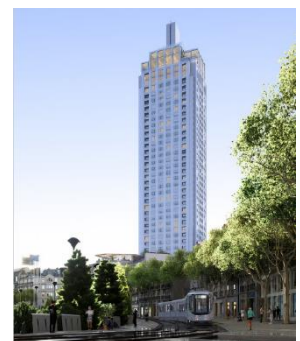


© Neutelings Riedijk Architects

« CAP44 », témoin du passé industriel nantais et premier bâtiment construit en béton armé avec le « procédé Hennebique », va entamer une nouvelle vie. D'ici fin 2028, il sera entièrement réhabilité pour devenir la future Cité des imaginaires accueillant le grand musée Jules Verne, dédié à l'œuvre de l'écrivain nantais. Le projet a été remporté par l'équipe formée de l'agence néerlandaise Neutelings Riedijk Architects et de l'agence nantaise ARS Architectes, qui

poursuivent leur travail conjuguant audace et simplicité, respect et mise en valeur du patrimoine, performance environnementale et liens avec le Jardin extraordinaire, la ville et la Loire. Le projet conserve une partie du bâtiment existant et révèle la structure Hennebique tel un vestige, tout en développant les nouveaux usages dans des structures nouvelles.

5. La Tour Bretagne : Silhouette emblématique du ciel nantais, la Tour Bretagne sera réhabilitée pour devenir un lieu à usage mixte (commerces, logements, espaces de convivialité ou à vocation de tiers-lieu, avec l'objectif de rouvrir sa terrasse panoramique) davantage ouvert sur la ville et ses habitants. En faisant le choix d'une réhabilitation du site existant plutôt qu'une déconstruction/reconstruction, ce projet s'inscrit pleinement au cœur des enjeux environnementaux et de préservation du foncier. Le recours à la réhabilitation permettra une économie carbone ainsi qu'une très importante réduction de la circulation liée au chantier. Ce sont plus de 14 000 m³ de béton et 1 600 tonnes d'acier qui seront ainsi économisés par



© PCA - STREAM

rapport à une démolition/reconstruction, représentant une économie carbone équivalente à 7 000 tonnes de CO².

6. **La Forge des Batignolles** : Symbole du renouveau industriel nantais, ce lieu qui s'inscrit dans la perspective du plan France 2030, a pour double objectif de donner un souffle nouveau aux technologies d'avenir, susceptibles de répondre aux enjeux de la décarbonation, et de maintenir l'industrie en ville. Dans l'idée de favoriser les croisements, il s'adresse aussi bien aux entreprises des secteurs high tech (intelligence artificielle, robotique et électronique) que des secteurs de la low tech (réemploi, éco-construction, recyclage, conditionnement).
7. **Le futur quartier de la santé** : Projet unique et emblématique, la construction du futur CHU sera le pivot d'un nouveau quartier de la santé, qui inclut la faculté en santé et les Instituts de Recherche en Santé. Un campus d'innovation en santé représentera le volet économique du quartier de la santé avec, à terme, pas moins de 30 000² dédiés à l'écosystème nantais d'innovation en santé.

Contacts presse :

Florence Guédas

florence.guedas@nantes-saintnazaire.fr

06 83 35 15 20

A propos de Nantes Métropole

La Métropole nantaise est le premier pôle économique du Grand Ouest, avec ses 677 000 habitants, dont 56 000 étudiants, l'un des taux de chômage le plus faible de France (5,7%) et ses 48 000 entreprises. **Son offre culturelle riche et originale, la large place accordée à la nature en ville (20 parcs, squares et jardins créés sur l'ensemble du mandat pour atteindre 129 en 2026, 3 000 hectares d'espaces verts accessibles, 14 ha débitumés entre 2020 et 2026) et un réseau de transports en constant développement en font un territoire facile à vivre et à travailler.**

L'état d'esprit à la nantaise, ouvert, innovant et collaboratif, se retrouve dans tous les domaines, de la culture au développement économique. La métropole se caractérise par sa volonté de penser différemment, sa capacité à innover et à créer de l'intelligence collective pour faire face aux urgences sociales et climatiques. Sur ce terreau fertile, l'économie se développe, se diversifie et se réinvente en permanence. C'est tout un territoire qui bifurque vers un développement économique responsable, en s'appuyant sur différents leviers : un accompagnement des entreprises pour développer l'entrepreneuriat responsable et l'emploi, un soutien renforcé aux filières stratégiques porteuses d'innovation à impact écologique et sociétal, une organisation spatiale des activités répondant aux enjeux environnementaux ou encore une accélération dans le champ de la Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE).

Sites internet : metropole.nantes.fr et entreprises.nantesmetropole.fr

A propos de Nantes Saint-Nazaire Développement

L'agence Nantes Saint-Nazaire Développement a pour vocation de travailler au développement économique responsable du territoire de Nantes et Saint-Nazaire. Elle œuvre pour fédérer, attirer et valoriser les acteurs économiques à impact sur les territoires de Nantes et Saint-Nazaire, en particulier dans les écosystèmes prioritaires suivants : industrie&tech décarbonée, économie maritime, réemploi et économie circulaire, santé et sciences de la vie, tourisme d'affaires responsable. Nantes Saint-Nazaire Développement a ainsi accompagné plus de 750 entreprises depuis 10 ans, et contribué à la création de plus de 10.000 emplois dans la région.

Elle est devenue en 2024 la première agence à mission de France et a élargi sa gouvernance à une dizaine de structures du territoire afin d'accompagner les transformations économiques, sociales et environnementales du territoire. Financée par Nantes Métropole, la Communauté d'agglomération de la région nazairienne (CARENE) et la CCI Nantes St-Nazaire, elle est dirigée par Nicolas Debon et compte aujourd'hui 35 collaborateurs.

Site internet : www.nantes-saintnazaire.fr